



Gewerbepark

Warmersroth



“GRÜN STATT GRAU” GEWERBEPARK WARMSROTH	3
DARSTELLUNG BLICKANSICHTEN	8
DARUM BAYTREE	20
KONTAKT	21

“Grün statt Grau”

GEWERBEPARK

WARMSROTH



Entwicklung eines modernen, nachhaltigen und zukunftsorientierten Gewerbeparks.



Hallen- Büro- und Sozialflächen ausgerichtet auf Bedürfnisse modernster gewerblicher Flächen und Arbeitsplätze



Gewerbeflächen mit Mindestgrößen und hochwertige Ausstattung für flexible Nutzungsmöglichkeiten



Ansiedlung regionaler und überregionaler Unternehmen durch Anmietung in flexible Größen



Attraktive Außengestaltung / Rücksicht bei der Gestaltung auf direkte Anwohner



Sensibler Umgang mit natürlichen Ressourcen

LIEGENSCHAFT - ÜBERSICHT



LAYOUT



OPERATIVE KENNZAHLEN

- Drei Gebäudeeinheiten A / B / C
- Hallenflächen: ca. 56.600 m²
- Zwischengesoss: ca. 3.600 m²
- Büroflächen: ca. 2.300 m²
- PKW-Stellplätze: ca. 305 Stück
- LKW-Stellplätze: ca. 25 Stück
- Mitarbeiter: ca. 350
- Unternehmen vor Ort: ca. 1 bis 11
- Fahrzeugbewegungen: ca. 350 / Tag



DARSTELLUNG BLICKANSICHTEN

Grundsatz:

Maßstabsgetreue Darstellung und Visualisierung der Gebäude des Gewerbeparks für die visuelle Nachvollziehbarkeit der Bürger: innen.

Vorgehensweise:

- Bilder der heutigen Ansicht als Basis für die geplante visuelle Darstellung der Gebäude – erstellt von einem regionalen, professionellen Fotografen.
- Geplante Darstellung der Gebäude unter Berücksichtigung der zukünftigen Höhenlinien des Geländes.

Ausführung:

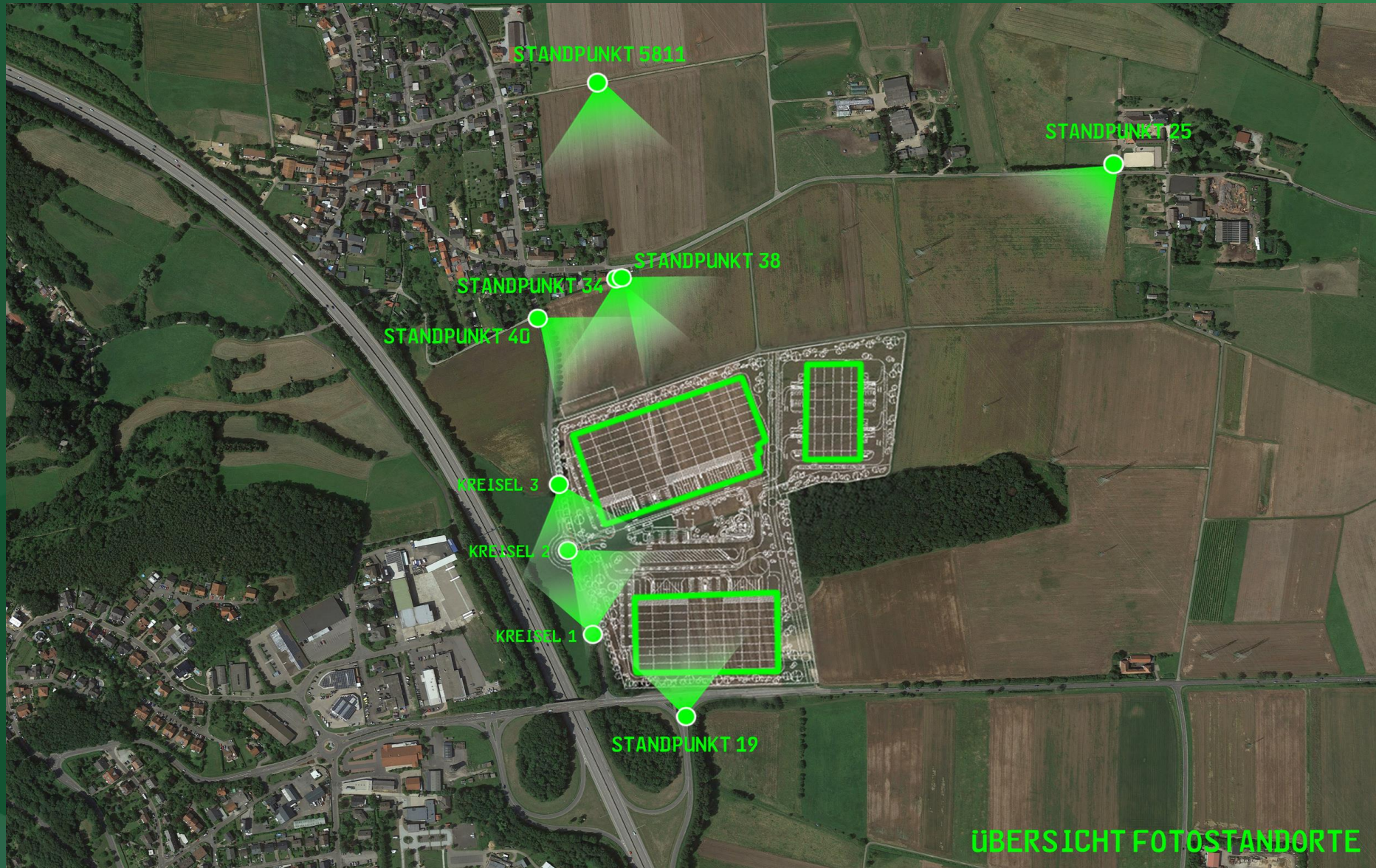
- Beauftragung und Durchführung zur maßstabgetreuen und fachlichen korrekten Darstellung durch,
 - Architekten
 - Landschaftsgestaltern für den geplanten Grünwall und gesamtes Grünkonzept
 - Erstellung der Ansichten durch etabliertes Visualisierungsbüro im richtigen Maßstab und Größenverhältnis.

Kurzerläuterung und Erklärung der nachfolgenden Blickansichten:

Unten links: Originalaufnahme erstellt durch den Fotografen

Unten rechts: Standort der Bildaufnahme

ÜBERSICHT DER FOTOSTANDORTE



ÜBERSICHT FOTOSTANDORTE







ANSICHT - AUTOBAHNABFAHRT















Spezialisierte Entwickler von Gewerbeimmobilien mit einer institutionellen starken wirtschaftlichen Plattform der AXA-IM.



Erfahrenes Team, welches bereits erfolgreich mehr als 5 Mio.m² Gewerbeflächen für zahlreiche Unternehmen aus Industrie, Handel und Logistik entwickelt hat.



Nachhaltig engagiert für Umweltschutz und soziale Verantwortung.



Entwickelt Konzeption, die die Produktivität seiner Kunden und regionalen Partnern steigern, dabei jedoch auch das Wohlergehen der Menschen und der Gemeinschaft in den Vordergrund stellen.



Übernimmt regionale Verantwortung mit der Zusammenarbeit basierend auf Vertrauen, Ehrlichkeit und Transparenz.



Sascha Petersmann
Head of Germany

Baselerstraße 10
60329 Frankfurt/Main

+49 (0) 69 6677 369 21
+49 (0) 151 211 22 211

sp@baytree.com
www.baytree.com



Andreas Claus
Site Acquisition Manager

Baselerstraße 10
60329 Frankfurt/Main

+49 (0) 69 6677 369 25
+49 (0) 160 299 79 57

ac@baytree.com
www.baytree.com

BAYTREE.COM

UK +44 (0)20 7003 1373

8TH FLOOR, 155 BISHOPSGATE, LONDON EC2M 3XJ

FRANCE +33 (0)6580 30800

6, PLACE DE LA PYRAMIDE, TOUR MAJUNGA, AXA-IM 18EME ETAGE, PARIS, 92800 PUTEAUX

GERMANY

BASELER STRASSE 10, D-60329 FRANKFURT